

Residential Houses at Koramangala layout in Bangalore

5. SRI T. R. SHAMANNA (Basavanagudi).—Will the Minister of State for Housing be pleased to state:—

(a) when the construction of the residential Houses, at Koramangala layout near Bangalore Dairy was taken up by the Karnataka Housing Board ;

(b) the number of houses taken up for construction:—

(i) for Low income group,

(ii) Middle income group,

(iii) and other groups,

(c) what was the amount of original estimate, given as cost, to the persons who have given applications with deposit amount in respect of the classes or buildings mentioned above;

(d) when were constructions of the above buildings completed;

(e) the final cost of the buildings now fixed to be paid by the allottees?

SRI P. F. RODRIGUES (Minister of State for Housing).—

(a) April 1975.

(b) (i) Low income group ... 120

(ii) Middle income group ... 140

(iii) Economically weaker section ... 264

(c) Income Group Estimated Cost per house

1. Middle income group Rs. 48,000/- + interest

2. Low income group Rs. 26,000/- + interest

3. Economically weaker section Rs. 13,000/- + interest

(d) July 1977.

(e) The cost of the houses will be fixed in accordance with the alternative reliefs sanctioned in Government Order No. HUD 10 KH/3 78 dated the 21st March, 1978.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಯ ಮುಖ್ಯವಾದಂಥ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ ಮಧ್ಯಮ ಆದಾಯ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ೪೮,೦೦೦ ಅಲ್ಪಾಯ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ೨೬,೦೦೦ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ೧೩,೦೦೦ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಿಮ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಎಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ ?

† ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್‌ಗೈಸ್—ಇದರಲ್ಲಿ ಎರಡು ಸ್ಕೀಮುಗಳಿವೆ. ಒಂದನೆಯ ಸ್ಕೀಂ ಪ್ರಕಾರ ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ೬೦೮೪, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ೫೦೭ ಆಗುತ್ತದೆ. ಎಲ್.ಐ.ಜಿ.ನಲ್ಲಿ ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ೨೭೮೯, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ೨೩೨ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್.ನಲ್ಲಿ ೨೩೫೨, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ೧೯೬ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಕೀಂ ಪ್ರಕಾರ, ಡೌನ್ ಪೇಮೆಂಟ್ ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ೭೫೦೦ ಆಗುತ್ತದೆ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ ೬೧೯೧, ತಿಂಗಳಿಗೆ ೫೧೬ ಆಗುತ್ತದೆ, ಇದು ೨೦ ವರ್ಷಗಳು. ಎಲ್.ಐ.ಜಿ.ಯಲ್ಲಿ ೨೫ ವರ್ಷಗಳು, ವರ್ಷಕ್ಕೆ ೩೦೩೯, ತಿಂಗಳಿಗೆ ೨೫೩ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್.ನಲ್ಲಿ ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ೨೧೮೮ ತಿಂಗಳಿಗೆ ೧೮೨ ಬರುತ್ತದೆ, ಇದು ೩೦ ವರ್ಷಗಳು. ಈ ಸ್ಕೀಂ ಪ್ರಕಾರ ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್.ನಲ್ಲಿ ೨೬೪ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೧೯ ಮನೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇದೆ, ಎಲ್.ಐ.ಜಿ.ಯಲ್ಲಿ ೧೦೩ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೯ ಮನೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇದೆ. ಎಂ.ಐ.ಜಿ.ಯಲ್ಲಿ ೯೬ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೧೮ ಮನೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇದೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ—ತಾವು ಮನೆಗಳ ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ಒಂದೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಎಷ್ಟು, ಈಗ ಕೊಡಬೇಕಾದುದು ಎಷ್ಟು. ತಾವು ೪೮,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮನೆಗೆ ೮೦,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೀರಿ, ೨೬,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮನೆಗೆ ೪೩,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದೀರಿ, ೧೩,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮನೆಗೆ ೨೫,೦೦೦ ಕೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ಒಂದಕ್ಕೆ ೮೦ರಷ್ಟು, ೯೦ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ. ಇಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಏನು ಕಾರಣ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್‌ಗೈಸ್—ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ೪೮೦೦೦ಕ್ಕೆ ಈ ಪ್ರಕಾರ ೭೮,೦೮೬ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ, ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ೨೬,೦೦೦ಕ್ಕೆ ೪೨,೬೦೫ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ. ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್. ೧೩,೦೦೦ಕ್ಕೆ ೨೪,೭೨೬ ರೂಪಾಯಿಗಳಾಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ—ಈ ರೀತಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಎರಡರಷ್ಟು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು ? ಇಂಥಾ ಮನೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕೊಂಡುಕೊಂಡರೆ ಅದನ್ನು ಉಳಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೇ ? ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ನಮ್ಮ ಬಂಧುಗಳಿಗೆ ಕೋರಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡ ಮನಸ್ಸನ್ನೊಡ್ಡ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಅವರು ರಿಟೈರ್ ಆದಾಗ ೪೫,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿ ಬಂತು, ಅದರಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬರುವ ಪೆಂಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಜೀವನ ಮಾಡೋಣ ಎಂದು ಇದ್ದರು. ಈಗ ಆ ಮನೆಗೆ ೮೬,೦೦೦ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೇಳಿದರೆ ಹೇಗೆ ? ಅವರಿಗೆ ಬರುವುದು ೪೦೦ ರೂಪಾಯಿ ಪೆಂಷನ್ ಅದರಲ್ಲಿ ಜೀವನ ಮಾಡಬೇಡವೇ ? ಇಷ್ಟು ಜಾಸ್ತಿ ಕೇಳಿದರೆ ಅವರು ಮನೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುತ್ತದೆಯೇ—ಎಂದು ತಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ. ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸೇವೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲು ಲಾಟಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದರೆ ಹೇಗೆ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್‌ಗೈಸ್—ಇದರಲ್ಲಿ ಲಾಟಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಇಲ್ಲ. ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಸ್. ೨೬೪ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೧೯ ಮನೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇವೆ, ಎಲ್.ಐ.ಜಿ. ೧೦೩ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೯ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಎಂ.ಐ.ಜಿ. ೯೬ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ೧೮ ಮನೆಗಳು ಬಾಕಿ ಇವೆ. ಬೆಲೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ, ಟೆಂಡರ್ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಮತ್ತೆ ಕರೆಯಬೇಕು. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ ಎಕ್ಸ್‌ಕವೇಷನ್ ಮಾಡುತ್ತಾ ಇರುವಾಗ ಲೂಸ್ ಸಾಯಿಲರ್ ಇತ್ತು. ಮತ್ತೆ ಇಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ಕಾರಣವೇನೆಂದರೆ ಕಬ್ಬಿಣ ಮತ್ತು ಸಿಮೆಂಟ್, ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ ಕನೆಕ್ಷನ್ ಮತ್ತು ಡ್ರೈನೇಜ್. That is how the price has increased. The most important thing is on account of the interest charged by HUDCO.

1-30 P.M.

ಶ್ರೀ ಪಿ. ರಾಮದೇವ್—ಇವತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರತಕ್ಕಂಥ ಮನೆಯವರು ಒಂದಕ್ಕೆ ಎರಡರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಅನೇಕರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ, ಅದಕ್ಕೆ ತಾವು ಅವರಿಗೆ ಸಾಲದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಏನಾದರೂ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧರೇ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್‌ಗೈಸ್—ಇದರಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣವಾಯಿತೆಂದು ಒಂದು ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟೇಷನ್ ಬಂದಿದೆ. ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ನವರು ಜಾಗ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ಏನು ಹೇಳಿದ್ದರು ಎಂದರೆ ಒಂದು ಸೈಟಿಗೆ ಪರ್‌ಸ್ಟೆಸ್ವಿಯರ್ ೨೦ ರೂಪಾಯಿ ಬೀಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಪರ್ ಸೈಟುಗಳಿಗೆ ೪೦ ರೂಪಾಯಿ ಪರ್‌ಸ್ಟೆಸ್ವಿಯರ್ ಬೀಳುತ್ತದೆಂದು ಅಂದಾಜು ಮಾಡಿದ್ದರು. ಆದರೆ ನಾನು ಆಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಸ್ವಲ್ಪ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೇಟ್ ಬೀಳುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಇದು ಸೈಟ್ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರತಕ್ಕಂಥವರ ತಪ್ಪು ಅಲ್ಲ. ಅವರು ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರೊಂದಿಗೆ ಮೊದಲು ಏನು ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಆ ರೀತಿ ಕೊಡಲು ಅವರು ತಯಾರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಕೇಳುವುದಕ್ಕೆ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲ, ಈಗ ನಿಮಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣ ಖರ್ಚಾಗಿದೆಯೆಂದು ಅವರ ತಲೆ ಮೇಲೆ ಹೇರುವುದು ಲೀಗಲ್ ಆಗುವುದೂ ಇಲ್ಲ, ಅದು ಮಾರಲ್ ಕೂಡ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಅವರು ಒಂದು ರೆಪ್ರೆಸೆಂಟೇಷನ್ ಕಳುಹಿಸಿದಾರೆ. ಅದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದವರು ಮೊದಲು ಯಾವ ರೀತಿ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರೋ ಅದೇ ರೀತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದಕ್ಕೆ ಆರ್ಟ್‌ವರ್ಕ್ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ?

SRI P. F. RODRIGUES.—I cannot make a promise.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಆರ್. ಬೊಮ್ಮಾಯಿ.—ಏತಕ್ಕಿಂತಲೇ ತಮ್ಮ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅವರು ಹಣ ತುಂಬುವುದಕ್ಕೆ ತಯಾರಾಗಿದ್ದಾರೆ. ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ತಾವು ಕೇಳುವುದು ಮಾರಲ್ ಆಗುವುದೂ ಇಲ್ಲ, ಅದು ಲೀಗಲ್ ಕೂಡ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಕರುಣಾನ್ವಯದ ವಿಮರ್ಶೆ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ?

SRI P. F. RODRIGUES.—I shall try to examine it. So far there has been no such stand taken by the allottee.

ಶ್ರೀ ಬಿ. ವಿ. ಕಟ್ಟರಾಯ—ಸ್ವಾಮಿ ಅಲ್ಲಿ ಯಾವ ಯಾವ ಅನುಕೂಲತೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಏಷ್ಯಾಟಿಕ್ ಜನ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಹೋದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಂತ ದುಡ್ಡಿನಲ್ಲಿ ಕರೆಂಟ್ ಹಾಕಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ, ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ಲೀಕ್ ಆಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬಹಳ ತೊಂದರೆ ಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇನ್ನು ಹಲವಾರು ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅಲ್ಲಿಯ ಜನ ಪಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಜೊತೆಗೆ ಇನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಅವರಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಅವರಿಗೆ ಅತ್ಯಾವಶ್ಯಕವಾದ ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ ?

SRI P. F. RODRIGUES.—That matter has not come to the notice of Government. I will look into it.

ಶ್ರೀ ಮೈಬೇಲ್ ಬಿ. ಫರ್ನಾಂಡಿಸ್—ಇವತ್ತು ಒಂದಕ್ಕಿರದಷ್ಟು ಹಣ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಲ್ಲದೆ ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಕ್ವಾಲಿಟಿ ಆಫ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕೂಡ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. The quality of construction has come down and along with fall in quality, in one house the chimney has come down on a child on the Ugadi day. Fortunately the child was saved by a hair's breadth.

MR. SPEAKER.—The question relates to Koramangala Layout in Bangalore. So, the Hon. Member should put supplementary relevant only to the Koramangala Layout. This is a different supplementary. I cannot permit it.

ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್. ಪ್ರಮೀಳಾ—ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳವರು, ಅಲ್ಪಾವಧಿಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ, ಮಧ್ಯಮಾವಧಿಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಒಂದು ಫಿಡ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ, ಅವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆಂದು ಮತ್ತು ಒಡವರಿಗೆ ಏನು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಹೊರೆ ಬೀಳುತ್ತಿದ್ದೆ ಅದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮುಸಿಕೊಂಡು ಹೆಚ್ಚು ಫರ್ವರಾಗದಿರುವ ಹಾಗೆ ಆರ್ಟ್‌ವರ್ಕ್ ಕೊಡುತ್ತಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್ರಿಗಸ್—ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಆಗಲೇ ಉತ್ತರ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

SRI S. S. ARKARI.—May I know whether there is separate reservation for the houses constructed for the Scheduled Castes and Scheduled Tribes ? If there are many applications whether due consideration will be given to the percentage of reservation ? This has not been followed by the Housing Board.

SRI P. F. RODRIGUES.—The suggestion will be considered.

ಶ್ರೀ ಮಳ್ಯೂರು ಆನಂದರಾವ್.—ಸ್ವಾಮಿ, ಇವತ್ತು ಬಂದಕ್ಕೆ ರಡರಷ್ಟು ಬೆಲೆ ಏತಕ್ಕೆ ಆಯಿತು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾದ ಉತ್ತರ ಹೇಳದೆ ಸಿ:ಮೆಂಟ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿ, ವಾಟರ್‌ನಿಂದ ಜಾಸ್ತಿ ಆಯಿತೆಂದು ಹೇಳಿದಿರಿ. ಅದು ಎಲ್ಲಾ ಮೊದಲೇ ಅಗ್ಗಿಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಆಗಿರಲಿಲ್ಲವೇ ? ಆದುದರಿಂದ ಅಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ರೇಟ್ ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇನು ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ ? ಆ ರೀತಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ರವರು ಏನಾದರೂ ಪೋಸ್ಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಯೇ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್ರಿಗ್ಸ್.—ಆ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಆಗಲೇ ಉತ್ತರ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ವಸ್ತುಗಳ ಬೆಲೆ ಮತ್ತಿತರ ರೇಟ್‌ಗಳು ಹೆಚ್ಚಾದುದರಿಂದ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಾಯಿತು ಅದಕ್ಕೆ ನಾವೇನೂ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ. ರಾಮಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ.—ಸ್ವಾಮಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ಒಬ್ಬ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆದುದರಿಂದ ಒಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳವರು ಹೇಳಿದರು, ಬೆಲೆಗಳು ವಿಪರೀತ ಏರಿದರಿಂದ ಜಾಸ್ತಿ ರೇಟ್ ಆಯಿತೆಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದು ಸರಿಯಲ್ಲ, ಗೌವರ್ಧಮೆಂಟ್ ಎಸ್.ಆರ್. ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ೪ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದು ಕೇವಲ ೩೦ ಪರಸೆಂಟ್ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ ಆದರೆ ಇಲ್ಲಿ ನೋಡಿದರೆ ಅದು ೮೦,೯೦,೧೦೦ ಪರಸೆಂಟ್‌ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ ಆದುದರಿಂದ ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಸರಿಯಾದ ತನಿಖೆ ನಡೆಸುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್ರಿಗ್ಸ್.—ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಿ.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.—ಈಗ ನಮ್ಮ ಕಣ್ಣಿಗೇ ಕಾಣಿಸುವ ಹಾಗೆ ೧೯೭೫ರಲ್ಲಿ ಶುರುವಾದ ಈ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸ ೧೯೭೮ಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಇನ್ನೂ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ, ಸಾಲದ್ದಕ್ಕೆ ಬಂದಕ್ಕೆ ರಡರಷ್ಟು ರೇಟ್ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇವತ್ತು ಅವರು ಆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಉಳಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಶಕ್ತಿ ಇಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ರೇಟ್ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್‌ರವರು ಕಾರಣರೇ ಯಾರು ಇದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರು ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ ? ಯಾರು ಇಲ್ಲಿ ಹಣವನ್ನು ಲೂಟಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ? ಯಾರು ಅಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ತಿಳಿದುಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ನಮಗೆ ಆಶ್ವಾಸವೆನಿಸಿ ಕೊಡುತ್ತೀರಾ ?

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಎಫ್. ರೋಡ್ರಿಗ್ಸ್.—ಇದರಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಪ್ರಶ್ನೆ ಏನೂ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಲೂಟಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲಿ ಲೂಟಿ ಆಗಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

Un-Authorised Forest Land Under Cultivation in Malnad Area

17. SRI K. YENKATAPPA (Shikaripur).—Will the Minister for Food and Forest be pleased to state:—

(a) the total extent of Forest land under un-authorised cultivation in Malnad area (details of taluk and district wise figures may be furnished);

(b) the total extent of Forest land un-authorisedly cultivated in Shikaripur Taluk, Shimoga District; (in acres)

(c) the action taken by the Government in regard to un-authorised cultivated lands in respect of grant of land to landless, Backward Class, minorities and Harijans/Girijans?